

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 18/6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 239,97
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 647,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	949 995,18
Начислено за содержание дома	руб.	949 995,18
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН		107 803,56
Получено денежных средств	руб.	1 205 026,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	981 482,03
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	223 544,90
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН		73 515,79
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 447 266,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	564 591,84
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 160,60

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	40 767,66
Текущий ремонт.	руб.	92 101,40
Обслуживание ОДПУТЭ (в т.ч. ГВС и ХВС)	руб.	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	68 482,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	147 627,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 879,59
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	113 856,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	275 958,90
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	55 629,22
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 183,71
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	117 339,91
Итого		1 060 827,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 066,64

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Строителей, 18/6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	4
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	4
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	4
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	35
	Ремонт входных групп	шт	2

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский